



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Горького ул., д. 6, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 60-76-86, 62-31-34, факс (8 4132) 60-71-61, 60-78-07
<http://www.magadan.ru>, E-mail: postmast@regadm.magadan.ru

24.01.2013 № 291

На № 3.5-02/5 от 10.91.2013

Председателю Комитета
Совета Федерации
по бюджету и финансовым рынкам
Федерального Собрания
Российской Федерации

Е.В. Бушмину

Уважаемый Евгений Викторович!

Администрация Магаданской области в соответствии с запросом направляет в Ваш адрес информацию об обеспечении жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в регионе.

Приложение: на 3л. в 1 экз.

В.Н. Соболева

Информация об обеспечении жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Магаданской области

В Магаданской области реализуется комплекс мер, направленных на сохранение права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на жилье:

- на закрепленное жилое помещение на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации и нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

- на обеспечение за счет средств областного и федерального бюджетов жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

За период с 2010 по 2012 годы реализовано право на получение жилья у 189 человек данной категории лиц.

1. В 2010 году в списках лиц, нуждающихся в жилье, состояло 54 человека из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В областном бюджете на приобретение жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в 2010 году было предусмотрено 48394,2 тыс. рублей, из них:

- по областной целевой программе «Обеспечение жилыми помещениями отдельных граждан» на 2009-2012 г. – 23434,0 тыс. рублей. Выделенные по данной программе средства направлены двум муниципальным образованиям на реконструкцию жилого дома и ремонт жилых помещений: реконструировано 19 квартир, из которых заселены 16 квартир;

- за счет субвенции на осуществление государственных полномочий по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями в 2010 году - 24960,2 тыс. рублей. На данные средства в г. Магадане и 6 районах области приобретены 39 квартир, из которых 34 заселены в 2010 году.

В 2010 году в г. Магадане 19 человек получили жильё, приобретённое за счёт средств 2009 года.

За счёт муниципальных средств в районах области выделены 4 квартиры 5 гражданам, относящимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Таким образом, в 2010 году приобретено 53 квартиры (39 за счет субвенции, 14 по областной программе), выделены за счёт муниципальных образований 4 квартиры, отремонтированы за счёт областных средств 5 квартир. В целом обеспечены жильём в 2010 году 74 человека.

2. В 2011 году на реализацию жилищных прав лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, консолидированным бюджетом Магаданской области было предусмотрено 39294,2 тыс. рублей, в том числе

средства областного бюджета составили 16787,0 тыс. рублей, средства федерального бюджета - 22507,2 тыс. рублей.

По итогам года жилыми помещениями по договорам социального найма было обеспечено 59 человек, в том числе: 43 человека, состоявших на учёте в сводных списках для предоставления жилых помещений по договорам социального найма на 2011 год, 16 человек - по решению суда.

Из состоящих в списках на получение жилья 58 человек обеспечены жилыми помещениями за счет средств областного бюджета (в т.ч. 6 человек - жилыми помещениями, приобретенными в 2009 - 2010 годах), 1 – за счет муниципального жилищного фонда (Омсукчанский район).

В областном центре получили жилые помещения 37 человек, в других муниципальных образованиях - 22 человека. Все жилые помещения приобретены на вторичном рынке жилья, соответствуют санитарным нормам и правилам.

3. В сводных списках граждан, имеющих статус «дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», не имеющих закрепленного жилого помещения и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма, в 2012 году состояло 54 человека.

В 2012 году на приобретение жилья для детей-сирот выделено 42403,2 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета составили 30652,3 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 11750,9 тыс. рублей. На указанные средства приобретено 50 жилых помещений.

Распределены 5 квартир в районах области, которые были приобретены за счёт средств прошлых лет. В одном районе 1 человек обеспечен жилым помещением за счет муниципального жилищного фонда.

В 2012 году жилыми помещениями обеспечены 56 человек из числа лиц детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе обеспечены жилыми помещениями граждане, вставшие на учет в течение 2012 года.

В настоящее время принята областная целевая программа «Обеспечение жилыми помещениями детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Магаданской области на 2013-2015 годы».

Программными мероприятиями на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотрены средства областного бюджета в объеме 124 894,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 39887,7 тыс. рублей,

2014 год – 41504,2 тыс. рублей,

2015 год – 43502,5 тыс. рублей.

На реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2013 году

в областном бюджете предусмотрено 39887,7 тыс. рублей средств областного бюджета и 3 711,4 тыс. рублей средств федерального бюджета. На указанные средства в 2013 году планируется обеспечить 46 человек жилыми помещениями.

Вместе с тем, в Магаданской области существуют проблемы в решении вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,:

- 1) на вторичном рынке жилья практически отсутствуют однокомнатные жилые помещения, а строительство новых домов осуществляется медленными темпами;
 - 2) на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями указанной категории граждан ежегодно увеличивается финансирование из областного бюджета и вместе с тем уменьшается объем средств федерального бюджета, выделяемых на указанные цели;
 - 3) реальная рыночная стоимость 1 квадратного метра значительно выше утвержденной приказом Минрегиона России от 07.06.2012 № 225 средней рыночной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации.
-